HALA / MAGAZYN · NAJEM

Park Szprotawa

gmina Szprotawa · Powiat żagański · woj. Lubuskie

Poniższa oferta pochodzi z portalu terenyprzemyslowe.pl



POWIERZCHNIA HALI

215 755 m²

Czynsz	**Do uzgodnienia**
Właściciel	**Oferta zewnętrzna**
Pomoc publiczna	**40-60% kosztów kwalifikowanych**

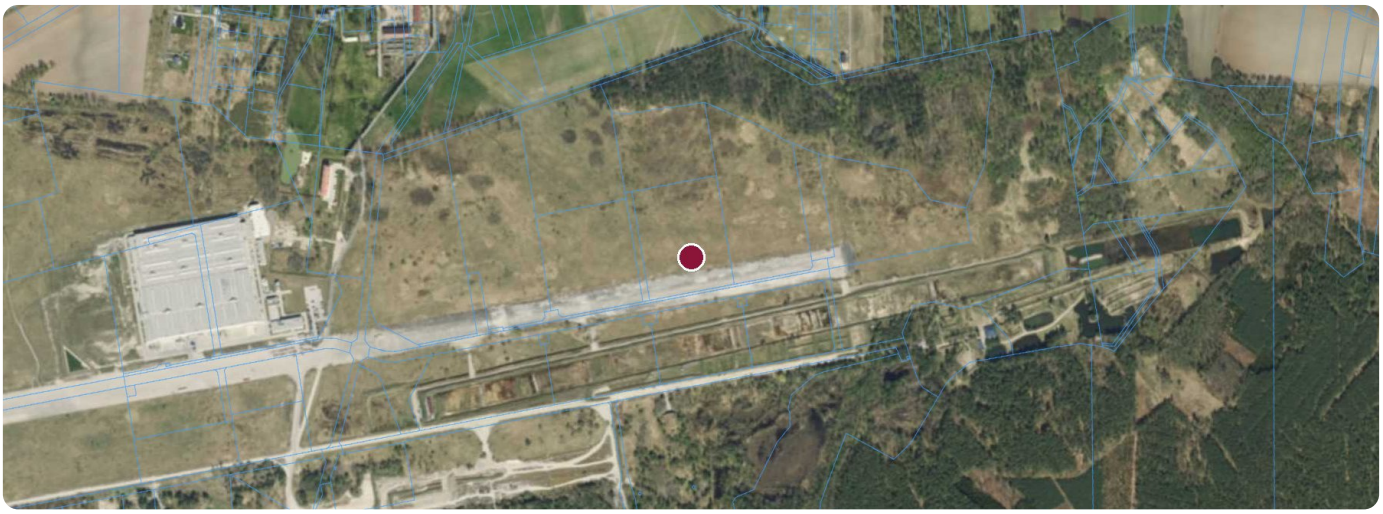
Aktualna oferta, wszystkie zdjęcia i mapa z warstwami Geoportalu
www.kssse.pl/pl/tereny/park-szprotawa



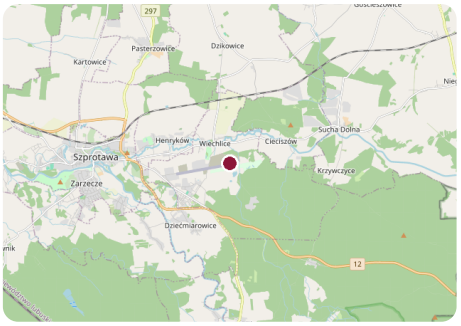




LOKALIZACJA



Ortofotomapa GUGiK z obrysem terenu



Okolica · © OpenStreetMap

Województwo	Lubuskie
Powiat	Powiat żagański
Gmina	Szprotawa
Współrzędne	51,56326, 15,60124

OPIS TERENU

Status inwestycji: Planowane

Park Szprotawa - nowa planowana inwestycja w województwie lubuskim.

Planujemy nowoczesną inwestycję magazynową klasy A blisko polsko-niemieckiej granicy. Projekt obejmuje pięć hal o łącznej powierzchni prawie 216 000 m kw, certyfikowanych środowiskowo metodą BREEAM na poziomie Excellent. Oferujemy elastyczne moduły, dostosowane do potrzeb firmy, bez względu na branżę - od logistyki, poprzez e-commerce, po produkcję. Przestrzeń będzie dostępna w 12 miesięcy po podpisaniu umowy najmu.
Szprotawa staje się coraz bardziej atrakcyjna dla biznesu. Miasto znajduje się w południowej części województwa lubuskiego, 50 km od Zielonej Góry, 140 km od Wrocławia i 160 km od Poznania. Położenie zaledwie 26 km od autostrady A4 i 60 km od granicy z Niemcami ułatwia dostęp do kluczowych rynków w Polsce i Europie Zachodniej.

Budynki

- Budynek Hala A: do wynajęcia: 23 627 m², powierzchnia: 23 627 m², wysokość: 12 m, siatka słupów: 22.5 × 12 m — Budynek będzie wkrótce dostępny.
- Budynek Hala B: do wynajęcia: 54 893 m², powierzchnia: 54 893 m², wysokość: 12 m, siatka słupów: 22.5 × 12 m — Budynek będzie wkrótce dostępny.
- Budynek Hala C: do wynajęcia: 57 349 m², powierzchnia: 57 349 m², wysokość: 12 m, siatka słupów: 22,5 × 12 m — Budynek będzie wkrótce dostępny.
- Budynek Hala D: do wynajęcia: 47 550 m², powierzchnia: 47 550 m², wysokość: 12 m, siatka słupów: 22,5 × 12 m — Budynek będzie wkrótce dostępny.
- Budynek Hala E: do wynajęcia: 32 336 m², powierzchnia: 32 336 m², wysokość: 12 m, siatka słupów: 22,5 × 12 m — Budynek będzie wkrótce dostępny.

Parametry

- Wysokość wnętrza magazynu: 12 m
- Miejsca parkingowe: 630
- Siatka słupów: 22.5×12m
- Nośność posadzki: 6 t/m2
- Doki dla ciężarówek: 336
- Liczba budynków: 5
- System zraszaczy: ESFR
- Ochrona: 24/7
- BREEAM: Excellent

Odległości

- A4: 26 km
- Zielona Góra: 50 km
- Wrocław: 140 km

MEDIA I INFRASTRUKTURA

✓ **Droga dla TIR**

POMOC PUBLICZNA

Inwestycja na tym terenie może otrzymać decyzję o wsparciu w ramach Polskiej Strefy Inwestycji. Pomoc ma formę zwolnienia z podatku dochodowego (CIT lub PIT), z którego firma korzysta przez okres ważności decyzji (14 lat) - do wysokości maksymalnej pomocy, czyli określonego procentu kosztów kwalifikowanych. Wartości dla gminy Szprotawa:

Wielkość firmy	Intensywność pomocy	Minimalne nakłady - nowy zakład	Minimalne nakłady - rozwój istniejącego zakładu
Duża	**40%**	60 000 000 zł	30 000 000 zł
Średnia	**50%**	6 000 000 zł	3 000 000 zł
Mała	**60%**	3 000 000 zł	1 500 000 zł
Mikro	**60%**	1 200 000 zł	600 000 zł

Usługi BPO: minimalne nakłady jak dla małej firmy. Projekt musi też spełnić kryteria jakościowe - co najmniej 5 pkt.

MOC PRZYŁĄCZENIOWA

Najbliższe główne punkty zasilające (GPZ) i moc, jaką operator może jeszcze przyłączyć odbiorcom:

GPZ Szprotawa · 3,5 km od terenu	**50,2 MW**
GPZ Kożuchów · 19,0 km od terenu	**37,2 MW**
GPZ Żagań · 21,9 km od terenu	**15,7 MW**

Źródło: ENEA Operator, stan na 23.11.2026. Zapytania o przyłączenie: dostepnemoceodzielonagora@operator.enea.pl. Dane orientacyjne, wiążące są warunki przyłączenia wydane przez operatora.

ANALIZA LOKALIZACJI

Działki ewidencyjne	działka nr 280/183, obręb Wiechlice, gmina Szprotawa Identyfikator: 081007_5.0017.280/183
Plan miejscowy (MPZP)	Serwer gminy nie zwrócił informacji o planie
Plan ogólny gminy	Gmina nie uchwaliła jeszcze planu ogólnego Plany ogólne uchwaliła dotąd niewielka część gmin
Klasy gruntów	Brak danych o użytkach i klasach w ewidencji
Ochrona przyrody	Poza obszarami Natura 2000 i innymi formami ochrony
Zagrożenie powodziowe	Poza obszarami zagrożenia na mapach Wód Polskich Mapy obejmują rzeki objęte analizą Wód Polskich
Uzbrojenie terenu	Brak sieci w danych GUGiK w promieniu ok. 100 m Nie wszystkie powiaty udostępniają dane, brak linii nie oznacza braku sieci

Energetyka	stacja WN/GPZ 3,3 km (Stacja elektroenergetyczna 110/20kV „GPO Szprotawa"); linia 110 kV (Szprotawa–Przemków) 1,8 km Odległości w linii prostej od środka terenu
Logistyka	węzeł drogowy 17,2 km (Nowe Miasteczko); bocznica kolejowa 3,5 km; linia kolejowa 2,1 km Odległości w linii prostej od środka terenu

Stan na 25 listopada 2026. Informacja poglądowa na podstawie danych GUGiK, GDOŚ, Wód Polskich i OpenStreetMap. Nie zastępuje wypisu i wyrysu z planu ani analizy prawnej.

KONTAKT W SPRAWIE OFERTY

Osoba / instytucja	terenyprzemyslowe.pl
Telefon	+48 22 230 29 36
E-mail	kontakt@ulga-psi.pl
Strona terenu	www.kssse.pl/pl/tereny/park-szprotawa

Karta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego. Aktualne dane na stronie terenu.