HALA / MAGAZYN · NAJEM

Park Poznań West Gate I

gmina Tarnowo Podgórne · Powiat poznański · woj. Wielkopolskie

Poniższa oferta pochodzi z portalu terenyprzemyslowe.pl



POWIERZCHNIA HALI

59 600 m²

Czynsz	**Do uzgodnienia**
Właściciel	**Oferta zewnętrzna**
Pomoc publiczna	**15-35% kosztów kwalifikowanych**

Aktualna oferta, wszystkie zdjęcia i mapa z warstwami Geoportalu
www.kssse.pl/pl/tereny/park-poznan-west-gate-i



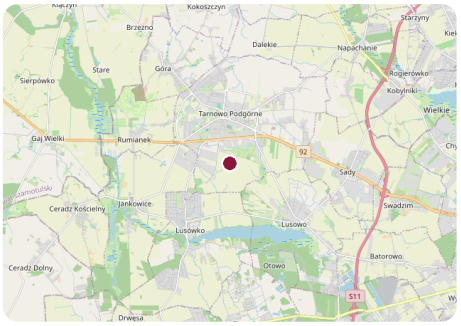




LOKALIZACJA



Ortofotomapa GUGiK z obrysem terenu



Okolica · © OpenStreetMap

Województwo	Wielkopolskie
Powiat	Powiat poznański
Gmina	Tarnowo Podgórne
Współrzędne	52,45119, 16,66595

OPIS TERENU

Status inwestycji: Dostępny teraz

Park Poznań West Gate – nowoczesne magazyny do wynajęcia w Tarnowie Podgórnym

Szukasz powierzchni magazynowej do wynajęcia w pobliżu Poznania? **Park Poznań West Gate** to nowoczesny kompleks magazynowy zlokalizowany w **Tarnowie Podgórnym**, zaledwie **15 minut od autostrady A2**. Doskonała lokalizacja zapewnia sprawne połączenie z **Warszawą, Łodzią i Berlinem**, a także szybki dostęp do **drogi ekspresowej S11**, łączącej region z **Koszalinem, Bydgoszczą i Katowicami**.

Kompleks składa się z **dwóch budynków o łącznej powierzchni 59 600 m²**. Oferujemy **wysokiej jakości magazyny do wynajęcia**, spełniające wymagania firm z różnych branż – od logistyki, przez e-commerce, po produkcję. Park został zaprojektowany zgodnie z zasadami **zrównoważonego rozwoju**, co potwierdza certyfikat **BREEAM Excellent**. Obiekt wyposażono w **energooszczędne technologie**, rozwiązania ograniczające zużycie wody oraz systemy zwiększające komfort pracy.

14 300 m2 jest dostępne na wynajem. Zapraszamy do kontaktu!

Parametry

- System zraszaczy: ESFR
- Ochrona: 24/7
- BREEAM: Excellent
- Wysokość wnętrza magazynu: 12
- Siatka słupów: 22.5 × 12

Odległości

- Poznań centrum: 22 km
- S11: 6 km
- A2: 20 km

POMOC PUBLICZNA

Inwestycja na tym terenie może otrzymać decyzję o wsparciu w ramach Polskiej Strefy Inwestycji. Pomoc ma formę zwolnienia z podatku dochodowego (CIT lub PIT), z którego firma korzysta przez okres ważności decyzji (12 lat) - do wysokości maksymalnej pomocy, czyli określonego procentu kosztów kwalifikowanych. Wartości dla gminy Tarnowo Podgórne:

Wielkość firmy	Intensywność pomocy	Minimalne nakłady - nowy zakład	Minimalne nakłady - rozwój istniejącego zakładu
Duża	**15%**	100 000 000 zł	brak wsparcia
Średnia	**25%**	10 000 000 zł	5 000 000 zł
Mała	**35%**	5 000 000 zł	2 500 000 zł
Mikro	**35%**	2 000 000 zł	1 000 000 zł

Usługi BPO: minimalne nakłady jak dla małej firmy. Projekt musi też spełnić kryteria jakościowe - co najmniej 6 pkt.

MOC PRZYŁĄCZENIOWA

Najbliższe główne punkty zasilające (GPZ) i moc, jaką operator może jeszcze przyłączyć odbiorcom:

GPZ Sady · 3,1 km od terenu	**12,2 MW**
GPZ Tarnowo Podgórne · 4,6 km od terenu	**18,3 MW**
GPZ Kiekrz · 7,7 km od terenu	**15,5 MW**

Źródło: ENEA Operator, stan na 23.11.2026. Zapytania o przyłączenie: dostepnemoceodpoznan@operator.enea.pl. Dane orientacyjne, wiążące są warunki przyłączenia wydane przez operatora.

ANALIZA LOKALIZACJI

Działki ewidencyjne	działka nr 857/9, obręb Tarnowo Podgórne, gmina Tarnowo Podgórne Identyfikator: 302117_2.0016.857/9
Plan miejscowy (MPZP)	P - Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów LXIV/1013/2018
Plan ogólny gminy	Gmina nie uchwaliła jeszcze planu ogólnego Plany ogólne uchwaliła dotąd niewielka część gmin
Klasy gruntów	Brak danych o użytkach i klasach w ewidencji
Ochrona przyrody	Poza obszarami Natura 2000 i innymi formami ochrony
Zagrożenie powodziowe	Poza obszarami zagrożenia na mapach Wód Polskich Mapy obejmują rzeki objęte analizą Wód Polskich
Uzbrojenie terenu	W pobliżu (do ok. 100 m) sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa Dane poglądowe z ewidencji sieci uzbrojenia terenu (GESUT)

Stan na 25 listopada 2026. Informacja poglądowa na podstawie danych GUGiK, GDOŚ, Wód Polskich i OpenStreetMap. Nie zastępuje wypisu i wyrysu z planu ani analizy prawnej.

KONTAKT W SPRAWIE OFERTY

Osoba / instytucja	terenyprzemyslowe.pl
Telefon	+48 22 230 29 36
E-mail	kontakt@ulga-psi.pl
Strona terenu	www.kssse.pl/pl/tereny/park-poznan-west-gate-i

Karta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego. Aktualne dane na stronie terenu.