TEREN INWESTYCYJNY · SPRZEDAŻ

Nowa Sól / ul. Przemysłowa

gmina Nowa Sól · Powiat nowosolski · woj. Lubuskie

Poniższa oferta pochodzi z portalu terenyprzemyslowe.pl





POWIERZCHNIA

1,00 ha

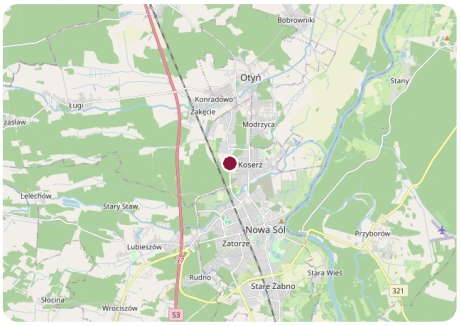
Powierzchnia	**10 000 m²**
Cena sprzedaży	**Do uzgodnienia**
Właściciel	**Oferta zewnętrzna**
Pomoc publiczna	**40-60% kosztów kwalifikowanych**

Aktualna oferta, wszystkie zdjęcia i mapa z warstwami Geoportalu
www.kssse.pl/pl/tereny/nowa-sol-ul-przemyslowa

LOKALIZACJA



Ortofotomapa GUGiK z obrysem terenu



Okolica · © OpenStreetMap

Województwo	Lubuskie
Powiat	Powiat nowosolski
Gmina	Nowa Sól
Współrzędne	51,82170, 15,70026

OPIS TERENU

Tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, oznaczone na rysunku – symbolem „UC,P",

Tereny usług „UC,P" obejmują zabudowę projektowaną o funkcji usługowej o powierzchni zabudowy kubaturowej do 70% powierzchni jednostki terenu planu, ewentualna uciążliwość funkcji usługowej musi ograniczać się do granic jednostki terenu planu, z zapewnieniem dojazdu i obsługi parkingowej, na terenie dopuszcza się lokalizację: zieleni urządzonej, urządzeń infrastruktury technicznej oraz działalności produkcyjnej w zabudowie przemysłowej.

b) maksymalna wysokość obiektów dla terenu oznaczonego symbolem: – „2UC,P" 15,0 m mierzone od poziomu terenu do poziomu kalenicy.

MEDIA I INFRASTRUKTURA

✓ **Prąd** ✓ **Woda** ✓ **Gaz** ✓ **Kanalizacja** ✓ **Światłowód** ✓ **Droga dla TIR**

POMOC PUBLICZNA

Inwestycja na tym terenie może otrzymać decyzję o wsparciu w ramach Polskiej Strefy Inwestycji. Pomoc ma formę zwolnienia z podatku dochodowego (CIT lub PIT), z którego firma korzysta przez okres ważności decyzji (14 lat) - do wysokości maksymalnej pomocy, czyli określonego procentu kosztów kwalifikowanych. Wartości dla gminy Nowa Sól:

Wielkość firmy	Intensywność pomocy	Minimalne nakłady - nowy zakład	Minimalne nakłady - rozwój istniejącego zakładu
Duża	**40%**	10 000 000 zł	5 000 000 zł
Średnia	**50%**	1 000 000 zł	500 000 zł
Mała	**60%**	500 000 zł	250 000 zł
Mikro	**60%**	200 000 zł	100 000 zł

Usługi BPO: minimalne nakłady jak dla małej firmy. Projekt musi też spełnić kryteria jakościowe - co najmniej 5 pkt.

MOC PRZYŁĄCZENIOWA

Najbliższe główne punkty zasilające (GPZ) i moc, jaką operator może jeszcze przyłączyć odbiorcom:

GPZ Nowa Sól Graniczna · 0,3 km od terenu	**21,7 MW**
GPZ Nowa Sól Południe · 3,3 km od terenu	**28,7 MW**
GPZ Kożuchów · 11,9 km od terenu	**37,2 MW**

Źródło: ENEA Operator, stan na 23.11.2026. Zapytania o przyłączenie: dostepnemoceodzielonagora@operator.enea.pl. Dane orientacyjne, wiążące są warunki przyłączenia wydane przez operatora.

ANALIZA LOKALIZACJI

Działki ewidencyjne	m.in. działki nr 63, 62/5, 62/6, obręb 6, gmina Nowa Sól (miasto) Identyfikator: 080401_1.0006.62/5
Plan miejscowy (MPZP)	Brak informacji o planie w krajowym rejestrze GUGiK Gmina mogła nie udostępnić planu, sprawdź w urzędzie gminy
Plan ogólny gminy	3SP - strefa gospodarcza maks. wysokość 15 m, zabudowa do 70%, intensywność do 1.5, min. 20% pow. biologicznie czynnej
Plan ogólny gminy	2SK - strefa komunikacyjna maks. wysokość 5 m, zabudowa do -%, intensywność do -, min. -% pow. biologicznie czynnej
Klasy gruntów	Bez gruntów rolnych najwyższych klas (I-III) Oznaczenia: RVI, dr
Ochrona przyrody	Poza obszarami Natura 2000 i innymi formami ochrony
Zagrożenie powodziowe	Poza obszarami zagrożenia na mapach Wód Polskich Mapy obejmują rzeki objęte analizą Wód Polskich
Uzbrojenie terenu	W pobliżu (do ok. 100 m) sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna Dane poglądowe z ewidencji sieci uzbrojenia terenu (GESUT)
Energetyka	stacja WN/GPZ 270 m (Stacja elektroenergetyczna Nowa Sól Graniczna 110/20/15 kV); linia 110 kV (Braniborska–Graniczna) 220 m Odległości w linii prostej od środka terenu
Logistyka	węzeł drogowy 3,5 km (Nowa Sól Zachód); bocznica kolejowa 2,1 km; linia kolejowa 420 m Odległości w linii prostej od środka terenu

Stan na 25 listopada 2026 · teren sprawdzony w 13 punktach. Informacja poglądowa na podstawie danych GUGiK, GDOŚ, Wód Polskich i OpenStreetMap. Nie zastępuje wypisu i wyrysu z planu ani analizy prawnej.

KONTAKT W SPRAWIE TERENU

Osoba / instytucja	Gmina Miejska Nowa Sól
Telefon	+48 68 459 03 58
E-mail	nowasol@nowasol.pl
Strona terenu	www.kssse.pl/pl/tereny/nowa-sol-ul-przemyslowa

Karta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego. Aktualne dane na stronie terenu.