AREA DI INVESTIMENTO · VENDITA

Nowa Sól / ul. Przemysłowa

comune Nowa Sól · Powiat nowosolski · voivodato Lubuskie

L'offerta seguente proviene dal portale terenyprzemyslowe.pl





SUPERFICIE

1,00 ha

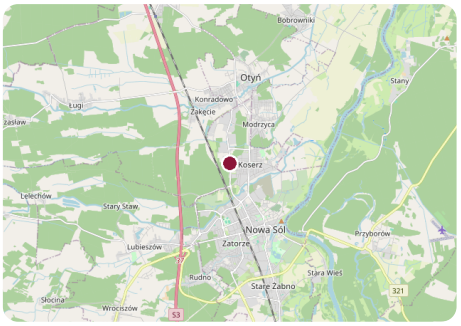
Superficie	**10.000 m²**
Prezzo di vendita	**Da concordare**
Proprietario	**Offerta esterna**
Aiuto di Stato	**40-60% dei costi ammissibili**

Offerta aggiornata, tutte le foto e la mappa con i livelli del Geoportale
www.kssse.pl/it/tereny/nowa-sol-ul-przemyslowa

UBICAZIONE



Ortofotomappa del GUGiK con il perimetro del terreno



Dintorni · © OpenStreetMap

Voivodato	Lubuskie
Distretto (powiat)	Powiat nowosolski
Comune	Nowa Sól
Coordinate	51,82170, 15,70026

DESCRIZIONE DELL'AREA

Tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, oznaczone na rysunku – symbolem „UC,P",

Tereny usług „UC,P" obejmują zabudowę projektowaną o funkcji usługowej o powierzchni zabudowy kubaturowej do 70% powierzchni jednostki terenu planu, ewentualna uciążliwość funkcji usługowej musi ograniczać się do granic jednostki terenu planu, z zapewnieniem dojazdu i obsługi parkingowej, na terenie dopuszcza się lokalizację: zieleni urządzonej, urządzeń infrastruktury technicznej oraz działalności produkcyjnej w zabudowie przemysłowej.

b) maksymalna wysokość obiektów dla terenu oznaczonego symbolem: – „2UC,P" 15,0 m mierzone od poziomu terenu do poziomu kalenicy.

UTENZE E INFRASTRUTTURE

✓ **Energia elettrica** ✓ **Acqua** ✓ **Gas** ✓ **Fognatura** ✓ **Fibra ottica** ✓ **Strada per TIR**

AIUTO DI STATO

Un investimento in quest'area può ottenere una decisione di sostegno nell'ambito della Zona di Investimento Polacca (PSI). L'aiuto assume la forma di un'esenzione dall'imposta sul reddito (CIT o PIT), di cui l'impresa beneficia per l'intero periodo di validità della decisione (14 anni), fino all'importo massimo dell'aiuto, ovvero una determinata percentuale dei costi ammissibili. Valori per il comune Nowa Sól:

Dimensione dell'impresa	Intensità dell'aiuto	Spese minime - nuovo stabilimento	Spese minime - sviluppo di uno stabilimento esistente
Grande	**40%**	10.000.000 zł	5.000.000 zł
Media	**50%**	1.000.000 zł	500.000 zł
Piccola	**60%**	500.000 zł	250.000 zł
Micro	**60%**	200.000 zł	100.000 zł

Servizi BPO: spese minime come per una piccola impresa. Il progetto deve inoltre soddisfare i criteri qualitativi - almeno 5 punti.

POTENZA DI ALLACCIAMENTO

Punti di alimentazione principali (GPZ) più vicini e potenza che il gestore può ancora allacciare per gli utenti:

GPZ Nowa Sól Graniczna · 0,3 km dall'area	**21,7 MW**
GPZ Nowa Sól Południe · 3,3 km dall'area	**28,7 MW**
GPZ Kożuchów · 11,9 km dall'area	**37,2 MW**

Fonte: ENEA Operator, aggiornato al 23.11.2026. Richieste di allacciamento: dostepnemoceodzielonagora@operator.enea.pl. Dati indicativi; sono vincolanti le condizioni di allacciamento rilasciate dal gestore.

ANALISI DELLA LOCALIZZAZIONE

Particelle catastali	tra cui i lotti n. 63, 62/5, 62/6, distretto catastale 6, comune Nowa Sól (miasto) Identificatore: 080401_1.0006.62/5
Piano urbanistico locale (MPZP)	Nessuna informazione sul piano nel registro nazionale GUGiK Il comune potrebbe non aver reso disponibile il piano; verifichi presso l'ufficio comunale
Piano generale del comune	3SP - zona economica altezza max. 15 m, edificazione fino al 70%, intensità fino a 1.5, min. 20% di superficie biologicamente attiva
Piano generale del comune	2SK - zona viaria altezza max. 5 m, edificazione fino al -%, intensità fino a -, min. -% di superficie biologicamente attiva
Classi dei terreni	Senza terreni agricoli delle classi più elevate (I-III) Designazioni: RVI, dr
Tutela della natura	Al di fuori delle aree Natura 2000 e di altre forme di tutela
Rischio di alluvione	Al di fuori delle aree a rischio sulle mappe di Wody Polskie Le mappe comprendono i fiumi oggetto dell'analisi di Wody Polskie
Infrastrutture dell'area	Nelle vicinanze (fino a ca. 100 m) reti: idrica, fognaria, del gas, elettrica, di telecomunicazioni Dati indicativi del registro delle reti di infrastrutture del territorio (GESUT)
Energia	stazione AT/GPZ 270 m (Stacja elektroenergetyczna Nowa Sól Graniczna 110/20/15 kV); linea 110 kV (Braniborska–Graniczna) 220 m Distanze in linea d'aria dal centro dell'area
Logistica	svincolo stradale 3,5 km (Nowa Sól Zachód); raccordo ferroviario 2,1 km; linea ferroviaria 420 m Distanze in linea d'aria dal centro dell'area

Aggiornato al 25 Novembre 2026 · area verificata in 13 punti. Informazione indicativa basata sui dati di GUGiK, GDOŚ, Wody Polskie e OpenStreetMap. Non sostituisce l'estratto e la mappa del piano urbanistico né l'analisi giuridica.

CONTATTO PER L'AREA

Persona / istituzione	Gmina Miejska Nowa Sól
Telefono	+48 68 459 03 58
E-mail	nowasol@nowasol.pl
Pagina del terreno	www.kssse.pl/it/tereny/nowa-sol-ul-przemyslowa

La scheda ha carattere puramente informativo e non costituisce un'offerta ai sensi del Codice civile. I dati aggiornati sono disponibili nella pagina del terreno.