HALL / ENTREPÔT · LOCATION

Park Poznań West Gate I

commune Tarnowo Podgórne · Powiat poznański · voïvodie Wielkopolskie

L'offre ci-dessous provient du portail terenyprzemyslowe.pl



SURFACE DU HALL

59 600 m²

Loyer	**À convenir**
Propriétaire	**Offre externe**
Aide d'État	**15-35% des coûts éligibles**

Offre actuelle, toutes les photos et carte avec les couches du Geoportal
www.kssse.pl/fr/tereny/park-poznan-west-gate-i



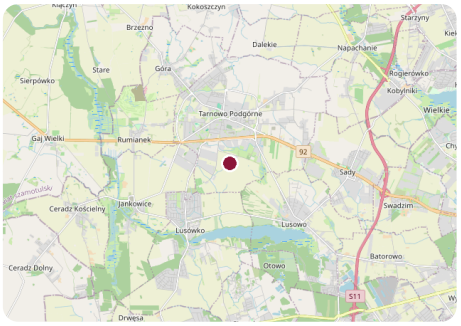




LOCALISATION



Orthophotographie du GUGiK avec le contour du terrain



Environs · © OpenStreetMap

Voïvodie	Wielkopolskie
District (powiat)	Powiat poznański
Commune	Tarnowo Podgórne
Coordonnées	52,45119, 16,66595

DESCRIPTION DU TERRAIN

Status inwestycji: Dostępny teraz

Park Poznań West Gate – nowoczesne magazyny do wynajęcia w Tarnowie Podgórnym

Szukasz powierzchni magazynowej do wynajęcia w pobliżu Poznania? **Park Poznań West Gate** to nowoczesny kompleks magazynowy zlokalizowany w **Tarnowie Podgórnym**, zaledwie **15 minut od autostrady A2**. Doskonała lokalizacja zapewnia sprawne połączenie z **Warszawą, Łodzią i Berlinem**, a także szybki dostęp do **drogi ekspresowej S11**, łączącej region z **Koszalinem, Bydgoszczą i Katowicami**.

Kompleks składa się z **dwóch budynków o łącznej powierzchni 59 600 m²**. Oferujemy **wysokiej jakości magazyny do wynajęcia**, spełniające wymagania firm z różnych branż – od logistyki, przez e-commerce, po produkcję. Park został zaprojektowany zgodnie z zasadami **zrównoważonego rozwoju**, co potwierdza certyfikat **BREEAM Excellent**. Obiekt wyposażono w **energooszczędne technologie**, rozwiązania ograniczające zużycie wody oraz systemy zwiększające komfort pracy.

14 300 m2 jest dostępne na wynajem. Zapraszamy do kontaktu!

Parametry

- System zraszaczy: ESFR
- Ochrona: 24/7
- BREEAM: Excellent
- Wysokość wnętrza magazynu: 12
- Siatka słupów: 22.5 × 12

Odległości

- Poznań centrum: 22 km
- S11: 6 km
- A2: 20 km

AIDE D'ÉTAT

Un investissement sur ce terrain peut bénéficier d'une décision de soutien dans le cadre de la Zone d'investissement polonaise. L'aide prend la forme d'une exonération de l'impôt sur les sociétés (CIT ou PIT), dont l'entreprise bénéficie pendant la durée de validité de la décision (12 ans), jusqu'au montant maximal de l'aide, c'est-à-dire un pourcentage déterminé des coûts éligibles. Valeurs pour la commune de Tarnowo Podgórne :

Taille de l'entreprise	Intensité de l'aide	Dépenses minimales - nouvelle usine	Dépenses minimales - développement d'une usine existante
Grande	**15%**	100 000 000 zł	aucun soutien
Moyenne	**25%**	10 000 000 zł	5 000 000 zł
Petite	**35%**	5 000 000 zł	2 500 000 zł
Micro	**35%**	2 000 000 zł	1 000 000 zł

Services BPO : dépenses minimales identiques à celles d'une petite entreprise. Le projet doit également satisfaire à des critères qualitatifs - au moins 6 pts.

PUISSANCE DE RACCORDEMENT

Postes principaux d'alimentation (GPZ) les plus proches et puissance que l'opérateur peut encore raccorder pour les consommateurs :

GPZ Sady · 3,1 km du terrain	**12,2 MW**
GPZ Tarnowo Podgórne · 4,6 km du terrain	**18,3 MW**
GPZ Kiekrz · 7,7 km du terrain	**15,5 MW**

Source : ENEA Operator, état au 23.11.2026. Demandes de raccordement : dostepnemoceodpoznan@operator.enea.pl. Données indicatives ; seules les conditions de raccordement délivrées par l'opérateur sont contraignantes.

ANALYSE DE L'EMPLACEMENT

Parcelles cadastrales	parcelle n° 857/9, section cadastrale Tarnowo Podgórne, commune Tarnowo Podgórne Identifiant : 302117_2.0016.857/9
Plan local d'aménagement (MPZP)	P - Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów LXIV/1013/2018
Plan général de la commune	La commune n'a pas encore adopté de plan général Jusqu'à présent, seule une petite partie des communes a adopté des plans généraux
Classes de sols	Aucune donnée sur les usages et les classes dans le cadastre
Protection de la nature	En dehors des zones Natura 2000 et des autres formes de protection
Risque d'inondation	En dehors des zones de risque figurant sur les cartes de Wody Polskie Les cartes couvrent les cours d'eau inclus dans l'analyse de Wody Polskie
Équipement du terrain	À proximité (jusqu'à env. 100 m) des réseaux : d'adduction d'eau, d'assainissement, de gaz Données indicatives du registre des réseaux d'équipement du terrain (GESUT)

État au 25 Novembre 2026. Information indicative fondée sur les données du GUGiK, de la GDOŚ, de Wody Polskie et d'OpenStreetMap. Ne remplace ni l'extrait et le plan du plan d'aménagement ni une analyse juridique.

CONTACT CONCERNANT L'OFFRE

Personne / institution	terenyprzemyslowe.pl
Téléphone	+48 22 230 29 36
E-mail	kontakt@ulga-psi.pl
Page du terrain	www.kssse.pl/fr/tereny/park-poznan-west-gate-i

Cette fiche est fournie à titre informatif et ne constitue pas une offre au sens du Code civil. Les données actuelles figurent sur la page du terrain.