NAVE / ALMACÉN · ALQUILER

Park Szprotawa

municipio Szprotawa · Powiat żagański · voiv. Lubuskie

La siguiente oferta procede del portal terenyprzemyslowe.pl



SUPERFICIE DE LA NAVE

215 755 m²

Renta	**A convenir**
Propietario	**Oferta externa**
Ayuda estatal	**40-60% de los costes subvencionables**

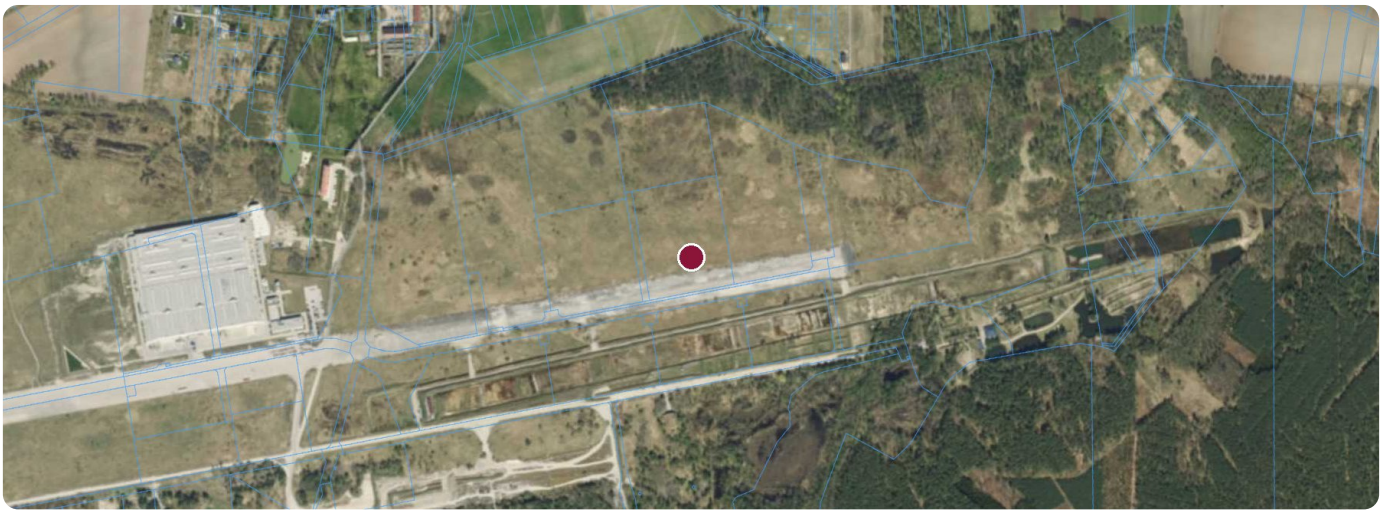
Oferta actual, todas las fotografías y mapa con las capas de Geoportal
www.kssse.pl/es/tereny/park-szprotawa



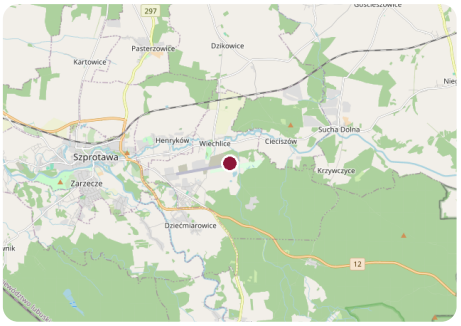




UBICACIÓN



Ortofotomapa de GUGiK con el contorno del terreno



Entorno · © OpenStreetMap

Voivodato	Lubuskie
Distrito (powiat)	Powiat żagański
Municipio	Szprotawa
Coordenadas	51,56326, 15,60124

DESCRIPCIÓN DEL TERRENO

Status inwestycji: Planowane

Park Szprotawa - nowa planowana inwestycja w województwie lubuskim.

Planujemy nowoczesną inwestycję magazynową klasy A blisko polsko-niemieckiej granicy. Projekt obejmuje pięć hal o łącznej powierzchni prawie 216 000 m kw, certyfikowanych środowiskowo metodą BREEAM na poziomie Excellent. Oferujemy elastyczne moduły, dostosowane do potrzeb firmy, bez względu na branżę - od logistyki, poprzez e-commerce, po produkcję. Przestrzeń będzie dostępna w 12 miesięcy po podpisaniu umowy najmu.
Szprotawa staje się coraz bardziej atrakcyjna dla biznesu. Miasto znajduje się w południowej części województwa lubuskiego, 50 km od Zielonej Góry, 140 km od Wrocławia i 160 km od Poznania. Położenie zaledwie 26 km od autostrady A4 i 60 km od granicy z Niemcami ułatwia dostęp do kluczowych rynków w Polsce i Europie Zachodniej.

Budynki

- Budynek Hala A: do wynajęcia: 23 627 m², powierzchnia: 23 627 m², wysokość: 12 m, siatka słupów: 22.5 × 12 m — Budynek będzie wkrótce dostępny.
- Budynek Hala B: do wynajęcia: 54 893 m², powierzchnia: 54 893 m², wysokość: 12 m, siatka słupów: 22.5 × 12 m — Budynek będzie wkrótce dostępny.
- Budynek Hala C: do wynajęcia: 57 349 m², powierzchnia: 57 349 m², wysokość: 12 m, siatka słupów: 22,5 × 12 m — Budynek będzie wkrótce dostępny.
- Budynek Hala D: do wynajęcia: 47 550 m², powierzchnia: 47 550 m², wysokość: 12 m, siatka słupów: 22,5 × 12 m — Budynek będzie wkrótce dostępny.
- Budynek Hala E: do wynajęcia: 32 336 m², powierzchnia: 32 336 m², wysokość: 12 m, siatka słupów: 22,5 × 12 m — Budynek będzie wkrótce dostępny.

Parametry

- Wysokość wnętrza magazynu: 12 m
- Miejsca parkingowe: 630
- Siatka słupów: 22.5×12m
- Nośność posadzki: 6 t/m2
- Doki dla ciężarówek: 336
- Liczba budynków: 5
- System zraszaczy: ESFR
- Ochrona: 24/7
- BREEAM: Excellent

Odległości

- A4: 26 km
- Zielona Góra: 50 km
- Wrocław: 140 km

SUMINISTROS E INFRAESTRUCTURA

✓ **Carretera para camiones TIR**

AYUDA ESTATAL

Una inversión en este terreno puede recibir una decisión de apoyo en el marco de la Zona de Inversión Polaca. La ayuda adopta la forma de una exención del impuesto sobre sociedades (CIT o PIT), de la que la empresa se beneficia durante el período de validez de la decisión (14 años), hasta el importe máximo de la ayuda, es decir, un porcentaje determinado de los costes subvencionables. Valores para el municipio de Szprotawa:

Tamaño de la empresa	Intensidad de la ayuda	Inversión mínima - nueva planta	Inversión mínima - ampliación de una planta existente
Grande	**40%**	60 000 000 zł	30 000 000 zł
Mediana	**50%**	6 000 000 zł	3 000 000 zł
Pequeña	**60%**	3 000 000 zł	1 500 000 zł
Micro	**60%**	1 200 000 zł	600 000 zł

Servicios BPO: inversión mínima equivalente a la de una pequeña empresa. El proyecto también debe cumplir los criterios cualitativos: al menos 5 pts.

POTENCIA DE CONEXIÓN

Los puntos principales de suministro (GPZ) más cercanos y la potencia que el operador aún puede conectar a los consumidores:

GPZ Szprotawa · a 3,5 km del terreno	**50,2 MW**
GPZ Kożuchów · a 19,0 km del terreno	**37,2 MW**
GPZ Żagań · a 21,9 km del terreno	**15,7 MW**

Fuente: ENEA Operator, datos a 23.11.2026. Solicitudes de conexión: dostepnemoceodzielonagora@operator.enea.pl. Datos orientativos; son vinculantes las condiciones de conexión emitidas por el operador.

ANÁLISIS DE LA UBICACIÓN

Parcelas catastrales	parcela n.º 280/183, sección catastral Wiechlice, municipio Szprotawa Identificador: 081007_5.0017.280/183
Plan local de ordenación (MPZP)	El servidor del municipio no ha devuelto información sobre el plan
Plan general del municipio	El municipio aún no ha aprobado el plan general Hasta ahora solo una pequeña parte de los municipios ha aprobado planes generales
Clases de suelo	No hay datos sobre usos y clases en el catastro
Protección de la naturaleza	Fuera de las áreas Natura 2000 y de otras formas de protección
Riesgo de inundación	Fuera de las zonas de riesgo en los mapas de Wody Polskie Los mapas abarcan los ríos incluidos en el análisis de Wody Polskie

Infraestructuras del terreno	No hay redes en los datos de GUGiK en un radio de unos 100 m No todos los distritos (powiat) facilitan datos; la ausencia de líneas no significa ausencia de redes
Energía	subestación AT/GPZ 3,3 km (Stacja elektroenergetyczna 110/20kV „GPO Szprotawa"); línea 110 kV (Szprotawa–Przemków) 1,8 km Distancias en línea recta desde el centro del terreno
Logística	nudo viario 17,2 km (Nowe Miasteczko); apartadero ferroviario 3,5 km; línea ferroviaria 2,1 km Distancias en línea recta desde el centro del terreno

Datos a 25 noviembre 2026. Información orientativa basada en datos de GUGiK, GDOŚ, Wody Polskie y OpenStreetMap. No sustituye al certificado y plano del plan local de ordenación ni al análisis jurídico.

CONTACTO SOBRE LA OFERTA

Persona / institución	terenyprzemyslowe.pl
Teléfono	+48 22 230 29 36
Correo electrónico	kontakt@ulga-psi.pl
Página del terreno	www.kssse.pl/es/tereny/park-szprotawa

La ficha tiene carácter informativo y no constituye una oferta en el sentido del Código Civil. Los datos actualizados figuran en la página del terreno.