NAVE / ALMACÉN · ALQUILER

Park Poznań West Gate I

municipio Tarnowo Podgórne · Powiat poznański · voiv. Wielkopolskie

La siguiente oferta procede del portal terenyprzemyslowe.pl



SUPERFICIE DE LA NAVE

59 600 m²

Renta	**A convenir**
Propietario	**Oferta externa**
Ayuda estatal	**15-35% de los costes subvencionables**

Oferta actual, todas las fotografías y mapa con las capas de Geoportal
www.kssse.pl/es/tereny/park-poznan-west-gate-i



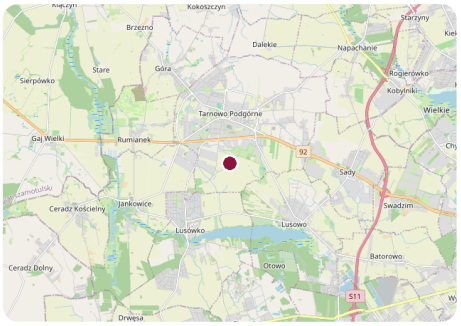




UBICACIÓN



Ortofotomapa de GUGiK con el contorno del terreno



Entorno · © OpenStreetMap

Voivodato	Wielkopolskie
Distrito (powiat)	Powiat poznański
Municipio	Tarnowo Podgórne
Coordenadas	52,45119, 16,66595

DESCRIPCIÓN DEL TERRENO

Status inwestycji: Dostępny teraz

Park Poznań West Gate – nowoczesne magazyny do wynajęcia w Tarnowie Podgórnym

Szukasz powierzchni magazynowej do wynajęcia w pobliżu Poznania? **Park Poznań West Gate** to nowoczesny kompleks magazynowy zlokalizowany w **Tarnowie Podgórnym**, zaledwie **15 minut od autostrady A2**. Doskonała lokalizacja zapewnia sprawne połączenie z **Warszawą, Łodzią i Berlinem**, a także szybki dostęp do **drogi ekspresowej S11**, łączącej region z **Koszalinem, Bydgoszczą i Katowicami**.

Kompleks składa się z **dwóch budynków o łącznej powierzchni 59 600 m²**. Oferujemy **wysokiej jakości magazyny do wynajęcia**, spełniające wymagania firm z różnych branż – od logistyki, przez e-commerce, po produkcję. Park został zaprojektowany zgodnie z zasadami **zrównoważonego rozwoju**, co potwierdza certyfikat **BREEAM Excellent**. Obiekt wyposażono w **energooszczędne technologie**, rozwiązania ograniczające zużycie wody oraz systemy zwiększające komfort pracy.

14 300 m2 jest dostępne na wynajem. Zapraszamy do kontaktu!

Parametry

- System zraszaczy: ESFR
- Ochrona: 24/7
- BREEAM: Excellent
- Wysokość wnętrza magazynu: 12
- Siatka słupów: 22.5 × 12

Odległości

- Poznań centrum: 22 km
- S11: 6 km
- A2: 20 km

AYUDA ESTATAL

Una inversión en este terreno puede recibir una decisión de apoyo en el marco de la Zona de Inversión Polaca. La ayuda adopta la forma de una exención del impuesto sobre sociedades (CIT o PIT), de la que la empresa se beneficia durante el período de validez de la decisión (12 años), hasta el importe máximo de la ayuda, es decir, un porcentaje determinado de los costes subvencionables. Valores para el municipio de Tarnowo Podgórne:

Tamaño de la empresa	Intensidad de la ayuda	Inversión mínima - nueva planta	Inversión mínima - ampliación de una planta existente
Grande	**15%**	100 000 000 zł	sin apoyo
Mediana	**25%**	10 000 000 zł	5 000 000 zł
Pequeña	**35%**	5 000 000 zł	2 500 000 zł
Micro	**35%**	2 000 000 zł	1 000 000 zł

Servicios BPO: inversión mínima equivalente a la de una pequeña empresa. El proyecto también debe cumplir los criterios cualitativos: al menos 6 pts.

POTENCIA DE CONEXIÓN

Los puntos principales de suministro (GPZ) más cercanos y la potencia que el operador aún puede conectar a los consumidores:

GPZ Sady · a 3,1 km del terreno	**12,2 MW**
GPZ Tarnowo Podgórne · a 4,6 km del terreno	**18,3 MW**
GPZ Kiekrz · a 7,7 km del terreno	**15,5 MW**

Fuente: ENEA Operator, datos a 23.11.2026. Solicitudes de conexión: dostepnemoceodpoznan@operator.enea.pl. Datos orientativos; son vinculantes las condiciones de conexión emitidas por el operador.

ANÁLISIS DE LA UBICACIÓN

Parcelas catastrales	parcela n.º 857/9, sección catastral Tarnowo Podgórne, municipio Tarnowo Podgórne Identificador: 302117_2.0016.857/9
Plan local de ordenación (MPZP)	P - Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów LXIV/1013/2018
Plan general del municipio	El municipio aún no ha aprobado el plan general Hasta ahora solo una pequeña parte de los municipios ha aprobado planes generales
Clases de suelo	No hay datos sobre usos y clases en el catastro
Protección de la naturaleza	Fuera de las áreas Natura 2000 y de otras formas de protección
Riesgo de inundación	Fuera de las zonas de riesgo en los mapas de Wody Polskie Los mapas abarcan los ríos incluidos en el análisis de Wody Polskie
Infraestructuras del terreno	En las proximidades (hasta unos 100 m) de las redes: de abastecimiento de agua, de alcantarillado, de gas Datos orientativos del registro de redes de infraestructura del terreno (GESUT)

Datos a 25 noviembre 2026. Información orientativa basada en datos de GUGiK, GDOŚ, Wody Polskie y OpenStreetMap. No sustituye al certificado y plano del plan local de ordenación ni al análisis jurídico.

CONTACTO SOBRE LA OFERTA

Persona / institución	terenyprzemyslowe.pl
Teléfono	+48 22 230 29 36
Correo electrónico	kontakt@ulga-psi.pl
Página del terreno	www.kssse.pl/es/tereny/park-poznan-west-gate-i

La ficha tiene carácter informativo y no constituye una oferta en el sentido del Código Civil. Los datos actualizados figuran en la página del terreno.