HALLE / LAGER · VERMIETUNG

# Park Szprotawa

Gemeinde Szprotawa · Powiat żagański · Woiwodschaft Lubuskie

**Das nachstehende Angebot stammt vom Portal terenyprzemyslowe.pl**



HALLENFLÄCHE

## 215.755 m²

| | |
|---|---|
| Miete | **Nach Vereinbarung** |
| Eigentümer | **Externes Angebot** |
| Staatliche Beihilfe | **40-60% der förderfähigen Kosten** |

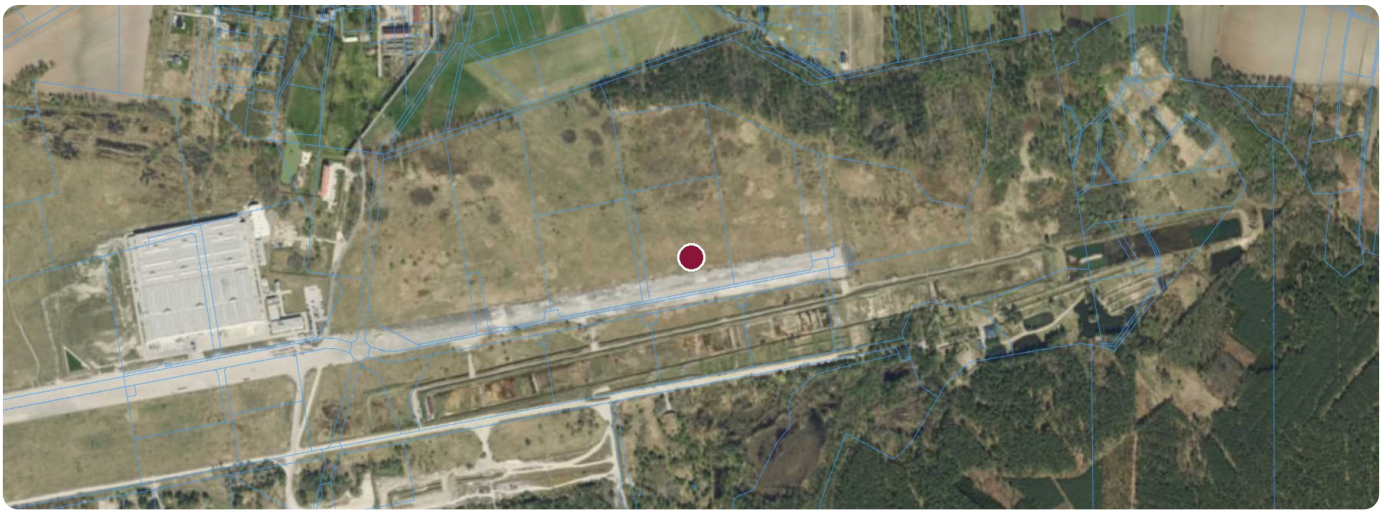
Aktuelles Angebot, alle Fotos und Karte mit den Ebenen des Geoportals
**www.kssse.pl/de/tereny/park-szprotawa**



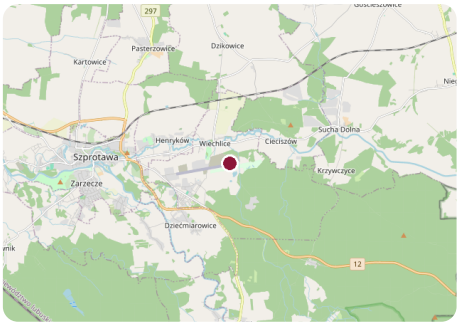




## STANDORT



Orthofotokarte des GUGiK mit Grundstücksumriss




Umgebung · © OpenStreetMap

| | |
|---|---|
| Woiwodschaft | Lubuskie |
| Landkreis | Powiat żagański |
| Gemeinde | Szprotawa |
| Koordinaten | 51,56326, 15,60124 |

## BESCHREIBUNG DES GRUNDSTÜCKS

**Status inwestycji:** Planowane

Park Szprotawa - nowa planowana inwestycja w województwie lubuskim.

Planujemy nowoczesną inwestycję magazynową klasy A blisko polsko-niemieckiej granicy. Projekt obejmuje pięć hal o łącznej powierzchni prawie 216 000 m kw, certyfikowanych środowiskowo metodą BREEAM na poziomie Excellent. Oferujemy elastyczne moduły, dostosowane do potrzeb firmy, bez względu na branżę - od logistyki, poprzez e-commerce, po produkcję. Przestrzeń będzie dostępna w 12 miesięcy po podpisaniu umowy najmu.
Szprotawa staje się coraz bardziej atrakcyjna dla biznesu. Miasto znajduje się w południowej części województwa lubuskiego, 50 km od Zielonej Góry, 140 km od Wrocławia i 160 km od Poznania. Położenie zaledwie 26 km od autostrady A4 i 60 km od granicy z Niemcami ułatwia dostęp do kluczowych rynków w Polsce i Europie Zachodniej.

### Budynki

- Budynek Hala A: do wynajęcia: 23 627 m², powierzchnia: 23 627 m², wysokość: 12 m, siatka słupów: 22.5 × 12 m — Budynek będzie wkrótce dostępny.
- Budynek Hala B: do wynajęcia: 54 893 m², powierzchnia: 54 893 m², wysokość: 12 m, siatka słupów: 22.5 × 12 m — Budynek będzie wkrótce dostępny.
- Budynek Hala C: do wynajęcia: 57 349 m², powierzchnia: 57 349 m², wysokość: 12 m, siatka słupów: 22,5 × 12 m — Budynek będzie wkrótce dostępny.
- Budynek Hala D: do wynajęcia: 47 550 m², powierzchnia: 47 550 m², wysokość: 12 m, siatka słupów: 22,5 × 12 m — Budynek będzie wkrótce dostępny.
- Budynek Hala E: do wynajęcia: 32 336 m², powierzchnia: 32 336 m², wysokość: 12 m, siatka słupów: 22,5 × 12 m — Budynek będzie wkrótce dostępny.

### Parametry

- Wysokość wnętrza magazynu: 12 m
- Miejsca parkingowe: 630
- Siatka słupów: 22.5×12m
- Nośność posadzki: 6 t/m2
- Doki dla ciężarówek: 336
- Liczba budynków: 5
- System zraszaczy: ESFR
- Ochrona: 24/7
- BREEAM: Excellent

### Odległości

- A4: 26 km
- Zielona Góra: 50 km
- Wrocław: 140 km

## MEDIEN UND INFRASTRUKTUR

✓ **Straße für Sattelzüge**

## STAATLICHE BEIHILFE

Eine Investition auf diesem Gelände kann eine Förderentscheidung im Rahmen der Polnischen Investitionszone erhalten. Die Beihilfe erfolgt in Form einer Befreiung von der Körperschaft- bzw. Einkommensteuer (CIT oder PIT), die das Unternehmen während der Gültigkeitsdauer der Entscheidung (14 Jahre) in Anspruch nimmt - bis zur Höhe der maximalen Beihilfe, d. h. eines bestimmten Prozentsatzes der förderfähigen Kosten. Werte für die Gemeinde Szprotawa:

| Unternehmensgröße | Beihilfeintensität | Mindestinvestitionsaufwand - neuer Betrieb | Mindestinvestitionsaufwand - Erweiterung eines bestehenden Betriebs |
|---|---|---|---|
| **Groß** | **40%** | 60.000.000 zł | 30.000.000 zł |
| **Mittel** | **50%** | 6.000.000 zł | 3.000.000 zł |
| **Klein** | **60%** | 3.000.000 zł | 1.500.000 zł |
| **Kleinst** | **60%** | 1.200.000 zł | 600.000 zł |

BPO-Dienstleistungen: Mindestinvestitionsaufwand wie für ein kleines Unternehmen. Das Projekt muss außerdem die Qualitätskriterien erfüllen - mindestens 5 Punkte.

## ANSCHLUSSLEISTUNG

Nächstgelegene Hauptversorgungspunkte (GPZ) und die Leistung, die der Netzbetreiber noch an Abnehmer anschließen kann:

| | |
|---|---|
| GPZ Szprotawa · 3,5 km vom Grundstück entfernt | **50,2 MW** |
| GPZ Kożuchów · 19,0 km vom Grundstück entfernt | **37,2 MW** |
| GPZ Żagań · 21,9 km vom Grundstück entfernt | **15,7 MW** |

Quelle: ENEA Operator, Stand: 23.11.2026. Anfragen zum Anschluss: dostepnemoceodzielonagora@operator.enea.pl. Richtwerte; verbindlich sind die vom Netzbetreiber ausgestellten Anschlussbedingungen.

## STANDORTANALYSE

| | |
|---|---|
| ● Katasterparzellen | Grundstück Nr. 280/183, Gemarkung Wiechlice, Gemeinde Szprotawa<br>Kennung: 081007_5.0017.280/183 |
| ● Örtlicher Bebauungsplan (MPZP) | Der Server der Gemeinde hat keine Informationen zum Plan zurückgegeben |
| ● Allgemeiner Plan der Gemeinde | Die Gemeinde hat noch keinen allgemeinen Plan beschlossen<br>Allgemeine Pläne haben bisher nur wenige Gemeinden beschlossen |
| ● Bodenklassen | Keine Daten zu Nutzungsarten und Klassen im Kataster |
| ● Naturschutz | Außerhalb von Natura-2000-Gebieten und anderen Schutzformen |

| | |
|---|---|
| Hochwassergefahr | Außerhalb der Gefahrengebiete auf den Karten der Wody Polskie<br>Die Karten umfassen die von der Analyse der Wody Polskie erfassten Flüsse |
| Erschließung des Geländes | Keine Netze in den GUGiK-Daten im Umkreis von ca. 100 m<br>Nicht alle Landkreise stellen Daten bereit; das Fehlen von Leitungen bedeutet nicht, dass keine Netze vorhanden sind |
| Energiewirtschaft | Hochspannungsstation/GPZ 3,3 km (Stacja elektroenergetyczna 110/20kV „GPO Szprotawa"); Leitung 110 kV (Szprotawa–Przemków) 1,8 km<br>Entfernungen in Luftlinie vom Mittelpunkt des Grundstücks |
| Logistik | Straßenknotenpunkt 17,2 km (Nowe Miasteczko); Gleisanschluss 3,5 km; Bahnlinie 2,1 km<br>Entfernungen in Luftlinie vom Mittelpunkt des Grundstücks |

Stand: 25 November 2026. Übersichtsinformation auf Grundlage der Daten von GUGiK, GDOŚ, Wody Polskie und OpenStreetMap. Ersetzt weder einen Auszug und eine Kartenskizze aus dem Plan noch eine Rechtsanalyse.

## KONTAKT ZUM ANGEBOT

| | |
|---|---|
| Person / Institution | terenyprzemyslowe.pl |
| Telefon | +48 22 230 29 36 |
| E-Mail | kontakt@ulga-psi.pl |
| Seite des Grundstücks | www.kssse.pl/de/tereny/park-szprotawa |

Das Datenblatt hat informativen Charakter und stellt kein Angebot im Sinne des Zivilgesetzbuches dar. Aktuelle Daten finden Sie auf der Seite des Grundstücks.