INVESTITIONSGRUNDSTÜCK · VERKAUF

Nowa Sól / ul. Przemysłowa

Gemeinde Nowa Sól · Powiat nowosolski · Woiwodschaft Lubuskie

Das nachstehende Angebot stammt vom Portal terenyprzemyslowe.pl





FLÄCHE

1,00 ha

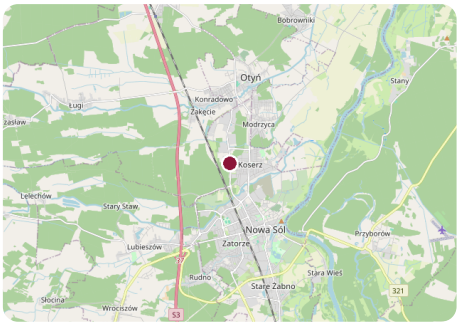
Fläche	**10.000 m²**
Verkaufspreis	**Nach Vereinbarung**
Eigentümer	**Externes Angebot**
Staatliche Beihilfe	**40-60% der förderfähigen Kosten**

Aktuelles Angebot, alle Fotos und Karte mit den Ebenen des Geoportals
www.kssse.pl/de/tereny/nowa-sol-ul-przemyslowa

STANDORT



Orthofotokarte des GUGiK mit Grundstücksumriss



Umgebung · © OpenStreetMap

Woiwodschaft	Lubuskie
Landkreis	Powiat nowosolski
Gemeinde	Nowa Sól
Koordinaten	51,82170, 15,70026

BESCHREIBUNG DES GRUNDSTÜCKS

Tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, oznaczone na rysunku – symbolem „UC,P”,

Tereny usług „UC,P” obejmują zabudowę projektowaną o funkcji usługowej o powierzchni zabudowy kubaturowej do 70% powierzchni jednostki terenu planu, ewentualna uciążliwość funkcji usługowej musi ograniczać się do granic jednostki terenu planu, z zapewnieniem dojazdu i obsługi parkingowej, na terenie dopuszcza się lokalizację: zieleni urządzonej, urządzeń infrastruktury technicznej oraz działalności produkcyjnej w zabudowie przemysłowej.

b) maksymalna wysokość obiektów dla terenu oznaczonego symbolem: – „2UC,P” 15,0 m mierzone od poziomu terenu do poziomu kalenicy.

MEDIEN UND INFRASTRUKTUR

✓ **Strom** ✓ **Wasser** ✓ **Gas** ✓ **Kanalisation** ✓ **Glasfaser** ✓ **Straße für Sattelzüge**

STAATLICHE BEIHILFE

Eine Investition auf diesem Gelände kann eine Förderentscheidung im Rahmen der Polnischen Investitionszone erhalten. Die Beihilfe erfolgt in Form einer Befreiung von der Körperschaft- bzw. Einkommensteuer (CIT oder PIT), die das Unternehmen während der Gültigkeitsdauer der Entscheidung (14 Jahre) in Anspruch nimmt - bis zur Höhe der maximalen Beihilfe, d. h. eines bestimmten Prozentsatzes der förderfähigen Kosten. Werte für die Gemeinde Nowa Sól:

Unternehmensgröße	Beihilfeintensität	Mindestinvestitionsaufwand - neuer Betrieb	Mindestinvestitionsaufwand - Erweiterung eines bestehenden Betriebs
Groß	**40%**	10.000.000 zł	5.000.000 zł
Mittel	**50%**	1.000.000 zł	500.000 zł
Klein	**60%**	500.000 zł	250.000 zł
Kleinst	**60%**	200.000 zł	100.000 zł

BPO-Dienstleistungen: Mindestinvestitionsaufwand wie für ein kleines Unternehmen. Das Projekt muss außerdem die Qualitätskriterien erfüllen - mindestens 5 Punkte.

ANSCHLUSSLEISTUNG

Nächstgelegene Hauptversorgungspunkte (GPZ) und die Leistung, die der Netzbetreiber noch an Abnehmer anschließen kann:

GPZ Nowa Sól Graniczna · 0,3 km vom Grundstück entfernt	**21,7 MW**
GPZ Nowa Sól Południe · 3,3 km vom Grundstück entfernt	**28,7 MW**
GPZ Kożuchów · 11,9 km vom Grundstück entfernt	**37,2 MW**

Quelle: ENEA Operator, Stand: 23.11.2026. Anfragen zum Anschluss: dostepnemoceodzielonagora@operator.enea.pl. Richtwerte; verbindlich sind die vom Netzbetreiber ausgestellten Anschlussbedingungen.

STANDORTANALYSE

Katasterparzellen	u. a. Grundstücke Nr. 63, 62/5, 62/6, Gemarkung 6, Gemeinde Nowa Sól (miasto) Kennung: 080401_1.0006.62/5
Örtlicher Bebauungsplan (MPZP)	Keine Informationen zum Plan im landesweiten Register des GUGiK Die Gemeinde hat den Plan möglicherweise nicht bereitgestellt, prüfen Sie dies beim Gemeindeamt
Allgemeiner Plan der Gemeinde	3SP - Zone Gewerbe max. Höhe 15 m, Bebauung bis zu 70%, Intensität bis zu 1.5, mind. 20% biologisch aktive Fläche
Allgemeiner Plan der Gemeinde	2SK - Zone Verkehr max. Höhe 5 m, Bebauung bis zu -%, Intensität bis zu -, mind. -% biologisch aktive Fläche
Bodenklassen	Ohne landwirtschaftliche Flächen der höchsten Klassen (I-III) Bezeichnungen: RVI, dr
Naturschutz	Außerhalb von Natura-2000-Gebieten und anderen Schutzformen
Hochwassergefahr	Außerhalb der Gefahrengebiete auf den Karten der Wody Polskie Die Karten umfassen die von der Analyse der Wody Polskie erfassten Flüsse
Erschließung des Geländes	In der Nähe (bis ca. 100 m) Netze: Wasserversorgung, Kanalisation, Gas, Elektroenergie, Telekommunikation Übersichtsdaten aus dem Verzeichnis der Leitungsnetze (GESUT)
Energiewirtschaft	Hochspannungsstation/GPZ 270 m (Stacja elektroenergetyczna Nowa Sól Graniczna 110/20/15 kV); Leitung 110 kV (Braniborska–Graniczna) 220 m Entfernungen in Luftlinie vom Mittelpunkt des Grundstücks
Logistik	Straßenknotenpunkt 3,5 km (Nowa Sól Zachód); Gleisanschluss 2,1 km; Bahnlinie 420 m Entfernungen in Luftlinie vom Mittelpunkt des Grundstücks

Stand: 25 November 2026 · Grundstück an 13 Punkten geprüft. Übersichtsinformation auf Grundlage der Daten von GUGiK, GDOŚ, Wody Polskie und OpenStreetMap. Ersetzt weder einen Auszug und eine Kartenskizze aus dem Plan noch eine Rechtsanalyse.

KONTAKT ZUM GRUNDSTÜCK

Person / Institution	Gmina Miejska Nowa Sól
Telefon	+48 68 459 03 58
E-Mail	nowasol@nowasol.pl
Seite des Grundstücks	www.kssse.pl/de/tereny/nowa-sol-ul-przemyslowa

Das Datenblatt hat informativen Charakter und stellt kein Angebot im Sinne des Zivilgesetzbuches dar. Aktuelle Daten finden Sie auf der Seite des Grundstücks.