

Założenia do zmiany ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych dotyczące obejmowania gruntów prywatnych specjalną strefą ekonomiczną

2007-07-10

Założenia do zmiany ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (tekst jednolity Dz. U. Nr 42 z 2007 r. poz. 274). Przyjęte na posiedzeniu Rady Ministrów w dniu 5 lipca 2007 r.

Kryteria obejmowania gruntów prywatnych statusem specjalnej strefy ekonomicznej.

I. Kryterium liczby nowych miejsc pracy lub wielkości nakładów inwestycyjnych

1. Z zastrzeżeniem pkt 2 do ubiegania się o włączenie prywatnych gruntów do obszaru specjalnej strefy ekonomicznej, uprawniać będzie* :

a. w powiatach, w których stopa bezrobocia jest mniejsza lub równa 10%:

- utworzenie co najmniej 250 nowych miejsc pracy

lub

- poniesienie nakładów inwestycyjnych o wartości co najmniej 45 mln euro

b. w powiatach, w których stopa bezrobocia wynosi powyżej 10 % lecz nie więcej niż 15%:

- utworzenie co najmniej 200 nowych miejsc pracy

lub

- poniesienie nakładów inwestycyjnych o wartości co najmniej 40 mln euro

c. w powiatach, w których stopa bezrobocia wynosi powyżej 15% lecz nie więcej niż 20%

- utworzenie co najmniej 150 nowych miejsc pracy

lub

- poniesienie nakładów inwestycyjnych o wartości co najmniej 30 mln euro

d. w powiatach, w których stopa bezrobocia wynosi powyżej 20% lecz nie więcej niż 25%:

- utworzenie co najmniej 100 nowych miejsc pracy

lub

- poniesienie nakładów inwestycyjnych o wartości co najmniej 20 mln euro

e. w powiatach, w których stopa bezrobocia wynosi powyżej 25%:

- utworzenie co najmniej 50 nowych miejsc pracy

lub

- poniesienie nakładów inwestycyjnych o wartości co najmniej 5 mln euro

2. W województwach Polski Wschodniej tj. w warmińsko-mazurskim, podlaskim, świętokrzyskim, lubelskim i podkarpackim warunki dotyczące wielkości tworzonych miejsc pracy i nakładów inwestycyjnych, określone w pkt. a-e są niższe o 30%.

**Stopa bezrobocia (procentowy udział liczby bezrobotnych w liczbie cywilnej ludności aktywnej zawodowo) według danych GUS - stan na miesiąc poprzedzający dzień złożenia wniosku do Ministerstwa Gospodarki o objęcie prywatnego gruntu obszarem specjalnej strefy ekonomicznej*

II. Kryterium wspierania rozwoju innowacyjnych, wysokich technologii

Do ubiegania się o włączenie prywatnych gruntów do obszaru specjalnej strefy ekonomicznej pod inwestycje związane z wykorzystaniem innowacyjnych, wysokich technologii, uprawniać będzie łączne spełnienie poniższych warunków:

- a. powstałe w wyniku inwestycji przedsiębiorstwo w swojej działalności stosowało będzie wysokie technologie lub rozwiązania innowacyjne prowadzące do wzrostu konkurencyjności polskiej gospodarki. Prywatny przedsiębiorca jako załącznik do wniosku o włączenie prywatnych gruntów do obszaru specjalnej strefy ekonomicznej powinien przedstawić opinie-ekspertyzy minimum 2 jednostek naukowych prowadzących w sposób ciągły badania naukowe lub prace rozwojowe, mających siedzibę w Polsce, które w żaden sposób nie są powiązane z prywatnym przedsiębiorcą składającym wniosek. Ekspertyzy te powinny potwierdzić, że powstałe w wyniku inwestycji przedsiębiorstwo w swojej działalności stosowało będzie wysokie technologie lub rozwiązania innowacyjne prowadzące do wzrostu konkurencyjności polskiej gospodarki. Ponadto ekspertyza powinna m.in. wskazywać od jakiego okresu jest stosowana na świecie oraz w Europie proponowana do wprowadzenia wysoka technologia lub rozwiązanie innowacyjne.,
- b. utworzenie co najmniej 30 nowych miejsc pracy i poniesienie nakładów inwestycyjnych o wartości co najmniej 5 mln euro.

III. Kryterium wspierania rozwoju sektora nowoczesnych usług (IT i BPO):

Do ubiegania się o włączenie prywatnych gruntów do obszaru specjalnej strefy ekonomicznej pod inwestycje związane z rozwojem nowoczesnych usług, uprawniać będzie łączne spełnienie poniższych warunków:

a. inwestycja będzie realizowana w zakresie, co najmniej jednej z poniższych usług:

- usług informatycznych określonych działem 72,
- usług rachunkowości i kontroli ksiąg określonych kategorią 74.12.1,
- usług w zakresie księgowości, z wyłączeniem deklaracji podatkowych, określonych kategorią 74.12.2,
- usług centrów telefonicznych określonych klasą 74.86,

b. utworzenie co najmniej 150 nowych miejsc pracy lub poniesienie nakładów inwestycyjnych o wartości co najmniej 5 mln euro.

Dopuszcza się możliwość obejmowania gruntów prywatnych pod budowę budynków biurowych, przy czym inwestorzy realizujący te budowy zostaną wyłonieni w trybie konkursu ofert ogłaszanego wspólnie przez Zarządzającego strefą i jednostkę samorządu terytorialnego właściwą dla położenia gruntu. Kryterium wyboru oferty będzie wielkość powierzchni biurowej na 1 m² gruntu oraz termin oddania budynku do użytkowania, przy czym decydująca będzie efektywność wykorzystania powierzchni.

Zezwolenia wydawane na działalność w tych budynkach muszą spełniać łącznie warunki określone w pkt a) i b).

IV. Kryterium wspierania usług badawczo-rozwojowych

Do ubiegania się o włączenie prywatnych gruntów do obszaru specjalnej strefy ekonomicznej pod inwestycje związane z rozwojem usług badawczo-rozwojowych, uprawniać będzie łączne spełnienie poniższych warunków:

a) inwestycja będzie realizowana w zakresie, co najmniej jednej z poniższych usług:

- usług badawczo-rozwojowych w dziedzinie nauk przyrodniczych i technicznych określonych grupą 73.1,
- usług w zakresie badań i analiz technicznych określonych grupą 74.3,

b) utworzenie co najmniej 50 nowych miejsc pracy lub poniesienie nakładów inwestycyjnych o wartości co najmniej 3 mln euro.

V. Kryterium niezbędności obszaru

Dopuszcza się możliwość włączenia prywatnych gruntów do obszaru specjalnej strefy ekonomicznej niezbędnych dla realizacji już podjętej inwestycji, na których będzie prowadzona działalność niemożliwa do wyodrębnienia w rozumieniu przepisów rozporządzeń Rady Ministrów w sprawie specjalnych stref ekonomicznych. Do tego typu przypadków zaliczyć można budowę obiektów towarzyszących, takich jak magazyny, parkingi, bocznice kolejowe, budynki socjalne itp.

Obszar takiego włączenia nie może jednak przekroczyć powierzchni 2,0 ha i na nowo włączonym obszarze nie może być prowadzona działalność gospodarcza w oparciu o nowe zezwolenie.

Za grunty prywatne uznaje się grunty stanowiące własność lub będące w wieczystym użytkowaniu osób fizycznych oraz spółek prawa handlowego, w których Skarb Państwa lub gmina (kilka gmin) posiada mniej niż 50% akcji /udziałów, a także spółek notowanych na Giełdzie Papierów Wartościowych.

Każdy wniosek o włączenie prywatnych gruntów do obszaru specjalnej strefy ekonomicznej podlegał będzie indywidualnej analizie dokonywanej przez Zarząd danej Strefy, a następnie przez Ministra Gospodarki.

W przypadku wykazania podczas analizy, że:

- a) dany projekt nie mieści się w Kryteriach, lub
- b) inwestycja planowana była do realizacji bez pomocy publicznej w formie instrumentu strefowego (np. w biznes planie lub strategii rozwoju firmy zawarta była informacja o planowanym projekcie inwestycyjnym, bez warunku realizacji tej inwestycji w specjalnej strefie ekonomicznej), lub
- c) przyszłe wpływy z inwestycji do budżetu państwa i budżetów jednostek samorządu terytorialnego będą równe lub niższe od planowanej wielkości pomocy publicznej,

wniosek taki nie będzie przedmiotem dalszych prac legislacyjnych.

W przypadku spełnienia wymagań określonych w Kryteriach, projekt będzie podlegał procedurze określonej w Uchwale nr 49 Rady Ministrów z dnia 19 marca 2002 r. Regulamin pracy Rady Ministrów (M.P. Nr 13, poz. 221 z późn. zm.).